

ООО «Беломорскпроект»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 1-ЭА/ 0332300042419000037

Заказчик: Администрация Соловьевского сельсовета Княгининского
муниципального района Нижегородской области

**Проект планировки и проект межевания территории на
строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческой
ферме, складам для хранения зерна КФХ Чарказян Г.Х., в д.
Ключищи от автодороги Подъезд к д.Б.Андреевка от автодороги
Работки-Порецкое в Княгининском районе Нижегородской области
для нужд администрации Соловьевского сельсовета Княгининского
района Нижегородской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 3

2019

ООО «Беломорскпроект»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 1-ЭА/ 0332300042419000037

Заказчик: Администрация Соловьевского сельсовета Княгининского
муниципального района Нижегородской области

**Проект планировки и проект межевания территории на
строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческой
ферме, складам для хранения зерна КФХ Чарказян Г.Х., в д.
Ключищи от автодороги Подъезд к д.Б.Андреевка от автодороги
Работки-Порецкое в Княгининском районе Нижегородской области
для нужд администрации Соловьевского сельсовета Княгининского
района Нижегородской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 3

Генеральный директор

А.В. Иголина

2019

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон;

5) планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов;

б) ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков;

Графическая часть

1. Чертеж межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
Изм. № подл.							МК№ 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ.С				
	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
	Разраб.	Семенова				Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Иголина							П	3	
									ООО «Беломорскпроект»		
ГИП	Иголина										

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- Том 1. Утверждаемая часть.
- Том 2. Обосновывающая часть.
- Том 3. Проект межевания (утверждаемая часть).
- Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Инв. Неподрл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МК№ 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ.С			

1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Таблица 1

№	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 1	-	453	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ2	52:30:0010013:59	37	Образование земельного участка путем раздела с целью изъятия для муниципальных нужд
3	ЗУ3	52:30:0010013:80	5627	Образование земельного участка путем раздела с целью изъятия для муниципальных нужд
4	ЗУ4	-	83	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	ЗУ 5	-	13442	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	ЗУ6	52:30:0010014:55	69	Образование земельного участка путем раздела с целью изъятия для муниципальных нужд
7	ЗУ7	-	2174	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	ЗУ8	52:30:0010013:82	1548	Образование земельного участка путем раздела с целью изъятия для муниципальных нужд

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК № 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ

Лист

4

2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Таблица 2

№	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 1	-	453	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ2	52:30:0010013:59	37	Образование земельного участка путем раздела с целью изъятия для муниципальных нужд
3	ЗУ3	52:30:0010013:80	5627	Образование земельного участка путем раздела с целью изъятия для муниципальных нужд
4	ЗУ4	-	83	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	ЗУ 5	-	13442	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	ЗУ6	52:30:0010014:55	69	Образование земельного участка путем раздела с целью изъятия для муниципальных нужд
7	ЗУ7	-	2174	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	ЗУ8	52:30:0010013:82	1548	Образование земельного участка путем раздела с целью изъятия для муниципальных нужд

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МКН № 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ			5

3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Таблица 3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Номер ЗУ	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Улично-дорожная сеть	4,5,6	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Размещение автомобильных дорог	1,2,3,7,8	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных	7.2.1

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК№ 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ

Лист

		сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
--	--	--	--

4. сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Ранее утвержденные проекты межевания территории в границах разработки проекта ДППТ отсутствуют.

5.планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов;

Таблица 4

Условный номер планируемого для установления публичного сервитута	Назначение сервитута	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором предусматривается установление сервитута	Категория земельного участка, на котором предусматривается установление сервитута	Вид разрешенного земельного участка, на котором предусматривается установление сервитута	Общая площадь земельного участка (кв.м.), на котором предусматривается установление сервитута	Площадь устанавливаемого сервитута (кв.м.)	Правообладатель земельного участка, на котором предполагается установление сервитута
---	----------------------	---	---	--	---	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК№ 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ

Лист

7

C1	Реконструкция примыкания автомобильной дороги «Работки-Порецкое» с целью строительства подъезд к животноводческой ферме, складам для хранения зерна КФХ Чарказян Г.Х., в д. Ключищи. Подъезд к д.Б.Андреевка в Княгининском районе Нижегородской области для нужд администрации Соловьевского сельсовета Княгининского района Нижегородской области	52:30:00 10013:67	Категория не установлена	Для общего пользования (уличная сеть)	19913	664	Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»
----	---	----------------------	--------------------------	---------------------------------------	-------	-----	--

Координаты поворотных точек перелома границ устанавливаемого публичного сервитута(C1):

N	X	Y
C1	477894.5288	1464100.24
C2	477894.2481	1464108.173
C3	477822.9849	1464107.899
C4	477822.7425	1464097.264

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МКН № 1-ЭА/ 03323000424190000037– ПЗ				8

б) ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков;

ЗУ1

N	X	Y
1	477894.5288	1464100.24
2	477894.5833	1464098.488
3	477887.3483	1464097.476
4	477882.7126	1464094.878
5	477878.0896	1464090.361
6	477840.186	1464089.452
7	477839.2691	1464092.06
8	477836.2007	1464094.505
9	477822.7078	1464095.921
10	477822.7425	1464097.264

ЗУ2

N	X	Y
5	477878.0896	1464090.361
11	477877.5497	1464089.862
12	477876.5307	1464086.097
13	477860.1778	1464089.931

ЗУ3

N	X	Y
12	477876.5307	1464086.097
14	477875.11	1464080.774
15	477869.4854	1464058.382
16	477872.8069	1463974.572
17	477876.2682	1463964.923
18	477880.533	1463960.221
19	477900.6931	1463943.087
20	477887.4567	1463927.802
21	477883.0065	1463924.214
22	477879.7924	1463920.812
23	477876.6401	1463915.926
24	477875.1567	1463911.843
25	477869.9552	1463887.475
26	477858.7956	1463871.85
27	477828.0277	1463873.261
28	477829.4846	1463882.857
29	477835.0623	1463882.642
30	477844.9722	1463886.684
31	477851.3045	1463895.798
32	477854.9419	1463913.353

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							МКН [№] 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ	Лист
										9
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

33	477847.8414	1464063.712
34	477844.9355	1464073.141
35	477843.1408	1464079.494
36	477841.2794	1464085.713
6	477840.1777	1464089.394
13	477860.1778	1464089.931

3У4

N	X	Y
26	477858.7956	1463871.85
37	477857.652	1463870.249
38	477856.8401	1463869.914
39	477824.7077	1463871.441
40	477828.674	1463882.884
28	477829.4846	1463882.857
27	477828.0277	1463873.261

3У 5

N	X	Y
37	477857.652	1463870.249
41	477838.9508	1463862.537
42	477816.7274	1463863.713
43	477808.3587	1463863.865
44	477805.8588	1463863.836
45	477804.0811	1463862.901
46	477801.6948	1463860.194
47	477799.8426	1463854.593
48	477795.4039	1463778.783
49	477796.4263	1463774.691
50	477798.177	1463772.507
51	477811.6723	1463770.874
52	477808.6681	1463750.372
53	477799.1047	1463751.448
54	477797.9155	1463741.255
55	477793.0389	1463741.857
56	477787.6721	1463672.534
57	477780.096	1463574.632
58	477767.6921	1463449.557
59	477772.7249	1463417.551
60	477751.3191	1463414.758
61	477750.4222	1463422.991
62	477747.7061	1463428.904
63	477744.125	1463433.344
64	477738.3199	1463436.733
65	477731.5062	1463438.501
66	477721.7922	1463438.583

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МКН № 1-ЭА/ 03323000424190000037– ПЗ

Лист

10

67	477645.1803	1463421.946
68	477641.5408	1463442.385
69	477720.2637	1463458.519
70	477733.6779	1463458.847
71	477739.1052	1463460.605
72	477743.9071	1463464.189
73	477746.2345	1463467.038
74	477750.0651	1463473.99
75	477760.7597	1463580.647
76	477768.1166	1463677.026
77	477773.2915	1463747.201
78	477769.6113	1463750.12
79	477754.9271	1463750.514
80	477757.5826	1463777.642
81	477762.4202	1463778.72
82	477765.7672	1463779.984
83	477770.5785	1463783.456
84	477774.065	1463787.729
85	477776.2671	1463792.811
86	477780.0129	1463856.733
87	477780.1932	1463859.764
88	477777.073	1463862.457
89	477774.1741	1463864.035
90	477770.7741	1463865.271
91	477771.8094	1463885.377
92	477800.9648	1463884.033
93	477799.5631	1463878.434
94	477819.5031	1463876.714
95	477820.0331	1463881.754
96	477826.2331	1463881.194
40	477828.674	1463882.884
39	477824.721	1463871.48

3У6

N	X	Y
97	477819.9259	1463880.736
94	477819.5031	1463876.714
93	477799.5631	1463878.434
98	477800.2899	1463881.338

3У7

N	X	Y
100	477644.6877	1463424.711
101	477551.4177	1463363.351
102	477543.6103	1463380.45
103	477631.4705	1463439.528

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК№ 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ

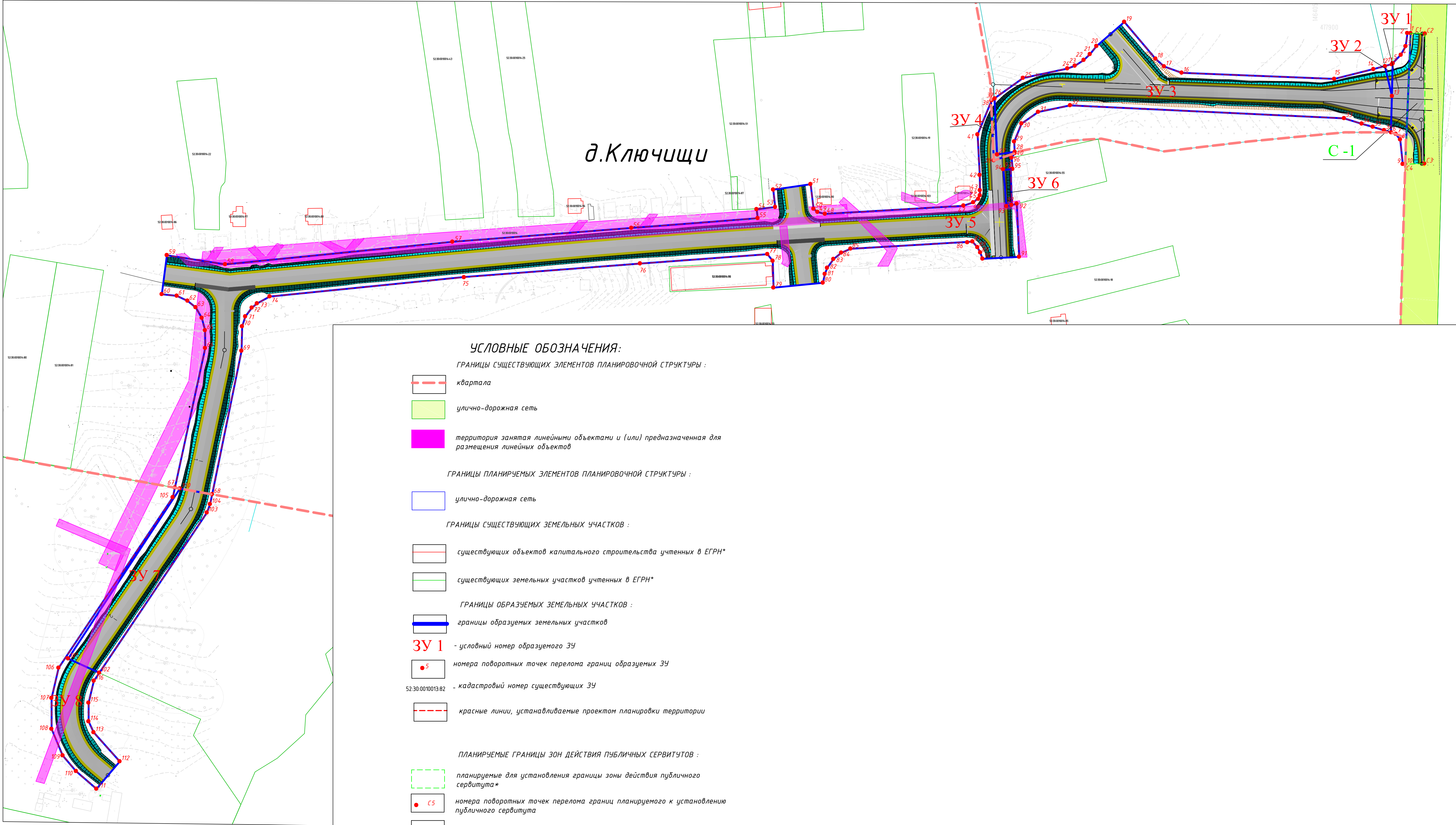
104	477636.1199	1463441.274
68	477641.5408	1463442.385

ЗУ8

N	X	Y
67	477645.1803	1463421.946
105	477639.8948	1463420.798
106	477546.3315	1463358.099
107	477529.7687	1463354.244
108	477512.7887	1463354.244
109	477498.2456	1463360.378
110	477489.6483	1463367.691
111	477479.9431	1463378.906
112	477494.98	1463391.681
113	477510.9268	1463377.37
114	477516.945	1463374.574
115	477527.1544	1463374.574
116	477539.1909	1463377.478
102	477543.6103	1463380.45
101	477551.4177	1463363.351
100	477644.6877	1463424.711

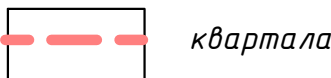
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							МКН№ 1-ЭА/ 0332300042419000037– ПЗ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Чертеж межевания территории М 1:1000

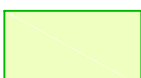


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ :



квартала

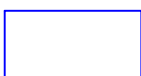


улично-дорожная сеть



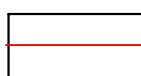
территория занятая линейными объектами и (или) предназначенная для размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ :

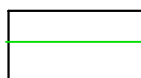


улично-дорожная сеть

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ :



существующих объектов капитального строительства учтенных в ЕГРН*



существующих земельных участков учтенных в ЕГРН*

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ :



границы образуемых земельных участков



3У 1 - условный номер образуемого ЗУ



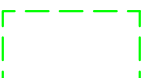
5 - номера поворотных точек перелома границ образуемых ЗУ

52:30:0010013:82 - кадастровый номер существующих ЗУ

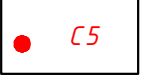


красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории

ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ :



планируемые для установления границы зоны действия публичного сервитута*



С5 - номера поворотных точек перелома границ планируемого к установлению публичного сервитута



С-1 - условный номер для установления

ПРИМЕЧАНИЕ:

* определена планируемая для установления зона действия публичного сервитута, реконструкция примыкания .

** Линии отступа от красных линий, устанавливаемые в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадают с красными линиями, предусмотренными проектом планировки территории

***В отношении образуемых ЗУ 2,ЗУ 3,ЗУ 6,ЗУ 8 в проекте межевания территории предполагается изъятие для муниципальных нужд.

						МК № 1-3А/ 0322300042419000037			
						Строительство автомобильной дороги «Подъезд» к животноводческой ферме, складан для хранения зерна КФХ «Чарказны Г.Х.», в д. Ключищи от автодороги «Подъезд к д.Большая Андреевка от автодороги Работки-Порецкое» в Княгининском районе Нижегородской области			
Изм.	Коп.уч	Лист № док	Подп.	Дата		Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Игонина					ПМТ	1	1
Нач. отд.		Семенова							
Исполн.						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «Беломорскпроект»		
Н. контр.		Игонина							